

«Утверждаю»

U.O. Директор Административного
департамента ООО «UMS»

 Хоназаров И.Я.

"UMS" MCHJ
MA'MURIY DIREKTORI V.B
I.YA. XONAZAROV
26.02.2025-YILDAGI
0088/25-SON
ISHONCHNOMA BO'YICHA

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации

на строительство склада открытого типа с благоустройством прилегающей площади на территории гаража ООО«UMS», по адресу: г.Ташкент, ул. Фаргона йули 15

Ташкент – 2025 г.

1.Наименование подразделения заказчика	Группа технического надзора, Отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости Административного департамента ООО "UMS"
2.Название объекта:	Строительство склада открытого типа с благоустройством прилегающей площади на территории гаража ООО«UMS»
3.Адрес объекта:	г.Ташкент, улица Фаргона йули,15
4.Обоснование для проектирования	Разрешение ГУС №1600551716 от 16.12.2024г.
5.Технико-экономические показатели	<p>1) Общая площадь земельного участка : - 9874 кв.м</p> <p>2) Площадь застройки : - склад 1400 м2; - навес 600 м2.</p> <p>*технико-экономические показатели указаны ориентировочно и могут уточниться при разработке ПСД.</p>
6. Стадийность проектирования	<p>Предусмотреть следующие стадии проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эскизный проект 2. Рабочая документация 3. Проектно-сметная документация 4. Проведение авторского надзора. <p>Исполнитель работ обязан:</p> <p>-представить архитектурно-строительное и планировочное решение для утверждения в разработку проектно-сметной документации и выбора оптимальных технико-экономических показателей, с обоснованием их сравнительных преимуществ и сравнительной стоимости.</p>
7. Сроки проектирования и условия оплаты	<p>Разработка ПСД со всеми разделами - 45 рабочих дней с даты предоплаты. Подрядчик обязан предоставить календарный план график по разработке ПСД, согласно срока разработки – 45 рабочих дней.</p> <p>Полная оплата будет произведена на основании актов выполненных работ после получения положительного заключения экспертного органа и внесения в единый реестр экспертных заключений онлайн платформы "Shaffof Qurilish"</p>
8. Требования к методу разработки и составлению сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1) Проектировщик должен согласовать задание на проектирование от Заказчика и утвердить в течении 3-х календарных дней с момента получения ТЗ. 2) Сметная документация составляется в соответствии с ресурсным методом – в текущих ценах согласно норм ШНК с изучением рыночных цен. 3) До направления на экспертизу письменно направить Заказчику ПСД на согласование и утверждение, явиться в главный офис для защиты проекта. 4) Провести проектное сопровождение ПСД до получения положительного заключения органов экспертизы. При выявлении замечаний экспертного органа - Подрядчик обязан устранить недостатки в течении 2-х дней и по требованию экспертизы представить пояснения, расчёты и материалы, подтверждающие обоснованность проектных решений и т.д. 5) Осуществление авторского надзора на весь период строительных работ в соответствии с положением о порядке ведения авторского надзора.

9. Состав
документации.

проектной

ТОМ 1:

Составление дефектного акта на строительство склада открытого типа, демонтаж и установку навесов для автомобилей с возможностью размещения на нём ФЭС с благоустройством прилегающей территории (асфальтирование и бетонирование площадок) и перенос контейнерных складов и противопожарных водопроводных сетей, устройства погрузочно-разгрузочной рампы для автомобильного транспорта предварительно согласовав с Заказчиком. Общая пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объёмно-планировочными показателями (строительный объём, расчетная и общая площадь, стоимость строительства объекта), Проект организации строительства (ПОС) в соответствии с ШНК 3.01.01-3, включая сводный календарный план выполнения работ на стройплощадке с указанием сроков, последовательности, объёма строительно-монтажных работ и разбивкой по этапам строительства, общеплощадочный строительный генеральный план, ведомости, отражающие потребность в материалах, конструкциях, оборудовании, строительных транспортных средствах и механизмах, ведомость потребности и рабочем персонале различных категорий, ведомость объёмов работ по строительству и монтажу в соответствии с проектно-сметной документацией.

ТОМ 2:

- 1) Архитектурные решения (АР)
 - 2) Конструкции железобетонные, металлические, металлические детализовочные (КЖ, КМ, КМД)
 - 3) Электроснабжение (ЭС)
 - 4) Электроосвещение (ЭО)
 - 5) Водопровод и канализация (ВК)
 - 6) Технологические решения (ТХ) включают в себя оптимизацию использования пространства внутри и вокруг склада, разработку рациональных объёмно-планировочных решений, определение объёмов складских операций, выбор подходящей техники и оборудования и создание эффективных технологических процессов хранения и перемещения товаров.
 - 7) Пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение.
 - 8) Благоустройство.
 - 9) Локально-ресурсные сметы на строительно-монтажные работы.
- Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:
- Проектная документация (текстовая часть):
doc Word: pdf ; xlsx
- Проектная документация (Схематическая (графическая) часть):
pdf ; AutoCAD; dwg
- Сметная документация передаётся в формате Excel и на бумажном носителе в виде книги.

10. Требования к проектно-сметной документации	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с законодательством РУз, действующими нормативно-правовыми актами в области строительства. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать согласно нормативным требованиям ШНК, КМК, СанПиН и законодательством Республики Узбекистан. Выполнить согласование проекта с заинтересованными организациями. При разработке ПСД применять современные строительные материалы, изделия и оборудования и на основании конструктивных расчетов разработать ПСД. Все строительные материалы, используемые в проекте предварительно согласовать с Заказчиком.
11. Требования к подготовке площадки под строительство	Проектом предусмотреть перенос существующих навесов стоянок для автомобилей, вспомогательных зданий и сооружений, контейнерных складов, противопожарных водопроводных сетей предварительно согласовав с Заказчиком места будущей застройки с учётом мероприятий по транспортировке демонтированных конструкций и строительного мусора,
12. Основные требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям	Строительство склада открытого типа с благоустройством прилегающей площади на территории гаража ООО «UMS», по адресу: г. Ташкент, ул. Фаргона йули 15 Объёмно-планировочное и конструктивные решения складских зданий должны соответствовать требованиям действующих норм проектирования и обеспечивать возможности модернизации реконструкции без существенной перестройки здания. Конструктивные решения зданий принимаются в соответствии с КМК 2.01.03-19, КМК 3.03.10-98, ШНК 2.01.02-07, ШНК 2.01.19-09 и др. Должны применяться укрупнённые параметры сетки опор (колон), позволяющие обеспечивать гибкость планировочных решений, вариантность использования складских площадей. Применение конструкций и изделий полной заводской готовности, конструкций компактной поставки, применение мобильных зданий решается по местным условиям.
13. Основные требования к пояснительной записке	Кровля профилированного листа, толщиной не менее 0,7 мм по металлическим фермам. Скатность кровли определяется при проектировании с учётом сбора дождевых и талых вод, направленный водосток, пол – бетонная стяжка, согласно нормам ШНК 2.09.12-09 "Складские здания". Мероприятия по переносу существующего навеса для автомобилей, противопожарных водопроводных сетей с асфальтированием площадки, устройство погрузочно-разгрузочной ramпы.
14. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Соответствовать действующим нормам и правилам. Отвечать требованиям и стандарту действующих на территории Республики Узбекистан.
15. Основные требования к архитектурным решениям	При разработке ПСД применить современные отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным и санитарным нормам.

16. Основные требования к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технологического обеспечения	Внешние и внутримплощадочные сети водопровода, канализации, электрических сетей, а также на кровле навеса для автомобилей предусмотреть установку ФЭС (ТЗ будет представлено отдельно после утверждения площади стоянок для автомобилей), сбор дождевых и талых вод в ёмкость решить в соответствии норм ШНК, ГОСТов и ТУ. Техническое задание по технологическому оборудованию согласовывается с Заказчиком отдельно.
17. Основные требования к пожарной безопасности	Раздел по противопожарной безопасности разработать в соответствии с ШНК 2.01.02-04; 2.07.01-03 и др.
18. Требования к производству инженерных изысканий	Сейсмичность района работ, согласно норм ШНК 2.01.03-19 составляет 9 (девять) баллов (по г.Ташкент). Условия строительства принять согласно существующего отчёта инженерно-геологических изысканий. Предоставляется Заказчиком.
19. Требование по охране окружающей природной среды	Учитывать все экологические требования в соответствии Закона Республики Узбекистан по защите природы при разработке ПСД. ЗВОС будет представлен Заказчиком.
20. Требования к благоустройству	Разработать генеральный план на отведенном участке учитывая линию застройки, с размещением с учетом существующих объектов, и с разработкой элементов благоустройства, озеленения территории с устройством малых архитектурных форм и стоянок автомашин. Генплан решить в увязке с существующей застройкой с действующими нормами. (ШНК 2.07.01-03)
21. Условия присоединения к инженерным сетям	Выполнить в соответствии с техническими условиями.
22. Требования к согласованиям проектной документации	Согласования выполнить в объёме, необходимом для получения разрешительной документации на строительство.
23. Требования к сметной документации	Объём сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам, законодательству Республики Узбекистан. Сводный сметный расчёт выполнить в текущих ценах на момент разработки сметной документации с учетом рисков инфляции.
24. Требования к составу и комплектности представляемых документов	<p>Состав и содержание разделов проектной документации сформировать согласно действующему законодательству РУз. в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РУз.</p> <p>Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе прошедшим экспертизу и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf; xlsx</p> <p>Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD; dwg</p> <p>Сметная документация передаётся в формате эл. Excel и на бумажном носителе в виде книги.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЭЗСиН

Руководитель ГТН отдела ЭЗСиН

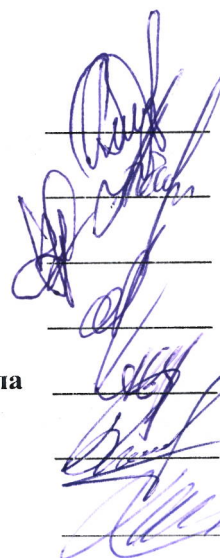
Главный энергетик

Руководитель ТБ ГПБ

Заместитель начальника транспортного отдела

Ведущий специалист ГТН отдела ЭЗСиН

Руководитель ГТиСЛ



Сидиков Р.Б.

Абдиганиев Е.Р.

Каримов Б.Т.

Мирзаабдуллаев А.М.

Авамилев Р.Л.

Беженцев А.В.

Хоназаров И. Я.